



**CREDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**Compañía Mexicana de Garantías**  
**Balance General al 30 de Septiembre del 2022**  
(Cifras en Pesos)

100 ACTIVO		200 PASIVO	
<b>Inversiones</b>	<b>200,742,414.54</b>	<b>Reservas Técnicas</b>	<b>33,558,727.63</b>
<b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>200,630,263.96</b>	<b>Reserva de Riesgos en Curso</b>	<b>10,347,392.70</b>
<b>Valores</b>	<b>200,630,263.96</b>	Reafianzamiento tomado	0.00
Gubernamentales	200,630,263.96	Fianzas en Vigor	10,347,392.70
Empresas Privadas. Tasa Conocida	0.00	<b>Reserva de Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>	<b>0.00</b>
Empresas Privadas. Renta Variable	0.00	Por Primas en Depósito	0.00
Extranjeros	0.00	Primas Emitidas por anticipado	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	<b>Reserva de Contingencia</b>	<b>23,211,334.93</b>
(-) Deterioro de Valores	0.00	<b>Reserva de Riesgos Catastróficos</b>	<b>0.00</b>
Valores otorgados en préstamos	0.00	<b>Reserva para obligaciones laborales</b>	<b>1,779,573.64</b>
Valores restringidos	0.00	<b>Acreeedores</b>	<b>14,261,850.36</b>
<b>Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>0.00</b>	Agentes y Ajustadores	0.00
<b>Deudor por Reporto</b>	<b>0.00</b>	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
<b>Cartera de Crédito (Neto)</b>	<b>112,150.58</b>	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	129,876.06
Cartera de Crédito Vigente	112,150.58	Diversos	14,131,974.30
Cartera de Crédito Vencida	0.00	<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>	<b>2,025,792.22</b>
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgos Crediticio	0.00	Instituciones de Fianzas	2,025,792.22
<b>Inmuebles (Neto)</b>	<b>0.00</b>	Depósitos Retenidos	0.00
<b>Inversiones para Obligaciones Laborales</b>	<b>56,671.00</b>	Otras Participaciones	0.00
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2,026,338.69</b>	Intermediarios de Reafianzamiento	0.00
Caja y Bancos	2,026,338.69	<b>Operaciones con Productos Derivados Valor Razonable</b>	<b>0.00</b>
<b>Deudores</b>	<b>624,095.60</b>	(parte pasiva) al momento de la adquisición	<b>0.00</b>
Por Primas	0.00	<b>Financiamientos Obtenidos</b>	<b>0.00</b>
Deudor por Prima por Subsidio Daños	0.00	Emisión de Deuda	0.00
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Publica Federal	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
Primas por Cobrar de Fianzas Expedidas	535,446.76	Otros Títulos de Crédito	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Documentos por Cobrar	700,737.81	<b>Otros Pasivos</b>	<b>7,386,146.45</b>
Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones pagadas	0.00	Provisiones para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	781,254.02
Otros	1,221,978.38	Provisiones para el Pago de Impuestos	798,812.85
(-) Estimación para Castigos	1,834,067.35	Otras Obligaciones	4,379,219.44
<b>Reaseguradoras y Reafianzadores (Neto)</b>	<b>5,519,708.34</b>	Créditos Diferidos	1,426,860.14
Instituciones de Seguros y Fianzas	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>59,012,090.30</b>
Depositos Retenidos	0.00	<b>300 Capital</b>	
Importes Recuperables de Reaseguro	5,535,472.40	<b>Capital Contribuido</b>	<b>98,080,103.68</b>
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	15,764.06	<b>Capital o Fondo Social Pagado</b>	<b>98,080,103.68</b>
Intermediarios de Reafianzamiento	0.00	<b>Capital o Fondo Social</b>	<b>150,000,000.00</b>
(-) Estimación para Castigos	0.00	(-) Capital o Fondo Social No Suscrito	51,919,896.32
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	(-) Capital o Fondo Social No Exhibido	0.00
Subsidiarias	0.00	(-) Acciones Propias Recompuestas	0.00
Asociadas	0.00	<b>Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</b>	<b>0.00</b>
Otras Inversiones Permanentes	0.00	<b>Capital Ganado</b>	<b>73,092,648.54</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>21,215,614.35</b>	<b>Reservas</b>	<b>1,491,864.02</b>
Mobiliario y Equipo (Neto)	8,208,124.01	Legal	1,491,864.02
Activos Adjudicados (Neto)	1,753,399.22	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
Diversos	5,976,994.88	Otras	0.00
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	5,277,096.24	<b>Superávit por Valuación</b>	<b>(153.79)</b>
Activos Intangibles	0.00	<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>230,184,842.52</b>	<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>49,674,166.13</b>
<b>Orden</b>		<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>22,985,194.20</b>
Valores en Depósito	0.00	<b>Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios</b>	<b>0.00</b>
Fondos en Administración	0.00	<b>Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados</b>	<b>(1,058,422.02)</b>
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	223,371,827.18	<b>SUMA DEL CAPITAL</b>	<b>171,172,752.22</b>
Garantías de Recuperación de Fianzas Expedidas	152,016,171.69	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>230,184,842.52</b>
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0.00	<b>Orden</b>	
Reclamaciones Contingentes	0.00	Recuperación de Reclamaciones Pagadas	2,895,409.33
Reclamaciones Pagadas	2,170,792.06	Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00
Reclamaciones Canceladas	9,936,078.81	Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales	0.00
		Cuentas de Registro	394,675,412.43
		Operaciones con Productos Derivados	0.00
		Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0.00
		Garantías Recibidas por Derivados	0.00
		Garantías Recibidas por Reporto	0.00
			785,065,691.5



**CREDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**COMPANIA MEXICANA DE GARANTIAS.**  
**Estado de Resultados del 1o. de Enero al 30 de Septiembre del 2022**  
(Cifras en Pesos)

<b>Primas</b>			
	Emitidas		33,177,066.37
(-)	Cedidas		5,785,959.29
	<b>De Retención</b>		<u>27,391,107.08</u>
(-)	Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<u>4,103,852.37</u>
<b>Primas de Retención Devengadas</b>			<b>23,287,254.71</b>
(-)	<b>Costo Neto de Adquisición</b>		<u>(1,762,285.39)</u>
	Comisiones a Agentes	4,761.11	
	Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00	
	Comisiones por Reafianzamiento Tomado	0.00	
(-)	Comisiones por Reafianzamiento Cedido	1,767,046.50	
	Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00	
	Otros	0.00	
(-)	<b>Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>		<u>(877,401.21)</u>
	Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	0.00	
(-)	Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0.00	
	Reclamaciones	(877,401.21)	
<b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>			<b>25,926,941.31</b>
(-)	<b>Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas</b>		<u>(3,150,268.17)</u>
	Reserva de Contingencia	(3,150,268.17)	
	Otras Reservas	0.00	
<b>Resultado de Operaciones Análogas y Conexas</b>			<u>0.00</u>
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>			<b>29,077,209.48</b>
(-)	<b>Gastos de Operación Netos</b>		<u>11,323,103.32</u>
	Gastos Administrativos y Operativos	5,113,166.26	
	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	5,413,487.40	
	Depreciaciones y Amortizaciones	796,449.66	
<b>Utilidad (Pérdida) de la Operación</b>			<b>17,754,106.16</b>
<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>			<u>10,420,319.41</u>
	De Inversiones	10,643,318.49	
	Por Venta de Inversiones	0.00	
	Por Valuación de Inversiones	0.00	
	Por Recargo Sobre Primas	0.00	
	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
	Por Reaseguro Financiero	0.00	
	Intereses cobrados por créditos otorgados	12,479.38	
(-)	Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	0.00	
(-)	Castigos preventivos por riesgos crediticios	0.00	
	Otros	(263,040.13)	
	Resultado Cambiario	27,561.67	
(-)	Resultado por Posición Monetaria	0.00	
Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes			0.00
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>			<b>28,174,425.57</b>
(-)	Provisión para el Pago de Impuestos a la Utilidad		<u>5,189,231.37</u>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas</b>			<b>22,985,194.20</b>
Operaciones Discontinuas			0.00
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>			<b>22,985,194.20</b>



CREDITO AFIANZADOR, S.A.  
 COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS  
 Estado de Cambios en el Capital Contable  
 Del 31 de Diciembre de 2021 al 30 de Septiembre de 2022  
 (Cifras en Pesos)

CONCEPTO	Capital Contribuido		Capital Ganado							Total Capital Contable
	Capital Social pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	Inversiones Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	Superávit o Déficit por Valuación	
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	98,080,103.68	0.00	1,491,864.02	64,185,042.16	-14,510,876.03	0.00	0.00	-863,213.83	(1,405.97)	148,381,514.03
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
- Suscripción de acciones										0.00
- Capitalización de utilidades										0.00
- Constitución de Reservas										0.00
- Pago de dividendos										0.00
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				-14,510,876.03	14,510,876.03					0.00
- Otros										0.00
- Aprobación en capital social										0.00
- Incremento al capital no suscrito										0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>(14,510,876.03)</b>	<b>14,510,876.03</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
<b>Utilidad Integral</b>										0.00
- Resultado del Ejercicio					22,985,194.20					22,985,194.20
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									1,252.18	1,252.18
- Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios										0.00
- Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados								-195,208.19		-195,208.19
- Otros										0.00
- Aplicación de reserva legal ejercicios anteriores										0.00
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>22,985,194.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-195,208.19</b>	<b>1,252.18</b>	<b>22,791,238.19</b>
Saldo al 30 de Septiembre de 2022	98,080,103.68	0.00	1,491,864.02	49,674,166.13	22,985,194.20	0.00	0.00	-1,058,422.02	-153.79	171,172,752.22

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."



**CRÉDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS**

Estado de Flujos de Efectivo del 1 de Enero de 2022 al 30 de Septiembre de 2022  
( Cifras en pesos )

<b>Resultado neto</b>	<b>\$22,985,194.20</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>\$7,231,493.20</b>
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Estimación para Castigo o difícil cobro	80,668.13
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Depreciaciones y amortizaciones	796,449.66
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	1,165,144.04
Provisiones	0.00
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	5,189,231.37
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
	<b>\$30,216,687.40</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$0.00
Cambio en inversiones en valores	10,056,607.61
Cambio en deudores por reporto	0.00
Cambio en préstamo de valores (activo)	0.00
Cambio en derivados (activo)	0.00
Cambio en primas por cobrar	1,684,928.10
Cambio en deudores	3,153,445.08
Cambio en reafianzadores	2,175,609.49
Cambio en Bienes Adjudicados	0.00
Cambio en otros activos operativos	(7,639,645.37)
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	0.00
Cambio en derivados (pasivo)	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	(39,712,066.86)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>-\$30,281,121.95</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$0.00
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	\$0.00
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>-\$64,434.55</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>2,090,773.24</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$2,026,338.69</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."